

Protokoll

über die

24. ordentliche Generalversammlung vom 5. Juni 2025 bei Schoop + Co. AG

Traktanden

1. Protokoll der 23. ordentlichen Generalversammlung vom 20. Juni 2024
2. Jahresbericht
3. Bilanz und Erfolgsrechnung 2024 / Revisionsstellen-Bericht / Entlastung des Vorstandes
4. Programm / Aktivitäten 2025 und 2026
5. Festlegung Jahresbeiträge 2026
6. Budgets 2025 definitiv und 2026 provisorisch
7. Aktuelle und geplante Projekte: Arbeitsplatzgebiet Dättwil / BNO-Revision / Entwicklung Galgenbuck
8. Gesamterneuerungswahlen (Amtszeit 2025 bis 2028)
9. Mitgliedermutationen
10. Varia / Umfrage

Gastgeber Adrian und Franziska Schoop informieren über ihre Firma Schoop + Co. AG und laden alle Gäste zum anschliessenden Rundgang in die Produktionshalle mit Apéro ein.

7. Aktuelle und geplante Projekte

Dieses Traktandum wird vorgezogen, nachdem sich die beiden Vertreter der Stadt Baden Benjamin Steiner (Stadtrat) und Amalia Schneider (Projektleiterin / Stadtentwicklung) spontan bereit erklärt haben, an der heutigen Generalversammlung Red und Antwort zu stehen.

a) Transformationsgebiet Dättwil / Revidierte Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

Thomas Röthlin informiert anhand einer Folie über den aktuellen Stand "Transformationsgebiet Dättwil / Masterplan" betreffend Entscheid Nutzungsöffnung Wohnen:

- Stärkung des Arbeitsgebiets mit bestehendem / produzierendem Gewerbe: attraktives Wohnen im Widerspruch zu produzierendem Gewerbe / Risiko steigender Bodenpreise / Galgenbuck (als Siedlungsreserve Wohnen) / Widerspruch kantonaler Richtplan und Absichten Stadt, Gewerbe nicht aus der Stadt zu verdrängen.
- Heute Wohnen von 15 % zulässig.
- Temporäre Businessappartements dürfen zu einem höheren Anteil realisiert werden.

Zum Thema "Öffentliche Mitwirkung revidierte Nutzungsplanung" erinnert Thomas Röthlin an unseren Aufruf, dass sich auch IG-Mitgliederfirmen an der eMitwirkung beteiligen können / sollen, und zwar innert der Frist vom 15. Mai bis 27. Juni 2025.

Stadtrat Benjamin Steiner stellt sich quartierspezifischen Themen und beantwortet kritische Fragen aus dem Plenum.

- Direktbetroffenen Parzellen-Eigentümern wird empfohlen, ihre Ideen / Vorschläge sowie fehlende Themen unbedingt einzugeben und mit der Stadt zu verhandeln.
- Beim Motorisierten Individualverkehr gibt's kaum Handlungsmöglichkeiten.
- Die BNO ist für Grundeigentümer effektiv rechtsverbindlich.
- Problematische Verkehrssituation "Mellingerstrasse": Die Führung obliegt dem Kanton; Vorstudien wurden ausgelöst. Gestützt auf Daten-Erhebungen (Bewegungen / Autos pro Tag) und Argumentation "Verkehrsfluss optimieren als Lebensnerv für attraktiven Arbeitsort in Dättwil" = IG-intern Druck aufbauen und mit zuständigen Partnern / Verantwortungen Gespräche sowie Verhandlungen führen.
- Verhandlungen mit dem Kanton sind harzig und jene mit der SBB lassen sich nur bedingt beschleunigen. Empfehlung an IG Dättwil: Dran bleiben und immer wieder beim Stadtrat vorstellig werden.
- Das – mit grossem Aufwand betriebene – Mobilitätskonzept wurde gestrichen.

b) Entwicklung Galgenbuck

Thomas Röthlin informiert über fehlenden Erschliessungsnachweis, den Workshop "Überprüfung Entwicklungsrichtplan" sowie die Info-Veranstaltung für Grundeigentümer vom 26. März 2025:

- Erkanntes Grundproblem: Fehlende Lösungs-Vielfalt / unmögliche Anpassungen in einzelnen Themenbereichen / zu detaillierte ERP als Instrument für aktuelle Fragestellungen.
- Ca. zehnjähriger Fahrplan gemäss Entscheid Einwohnerrat mit Start im Jahr 2026: ca. 5 Jahre für Einbezug der Grundeigentümer in Phasen Grundgerüst definieren, Masterplan erarbeiten und Planungsrecht schaffen (Rahmengestaltungsplan / BNO – Einzonung / Landumlegung); weitere ca. 5 Jahre für Vertiefung in Teilgebieten sowie Projektierung und Realisierung.

Gemäss Projektleiterin Amalia Schneider wird in einem öffentlichen Prozess eine mehrheitsfähige Lösung gesucht; das Ganze ist bereits in's Stocken geraten. Gespräche zwischen Stadt Baden und Kanton finden regelmässig statt.

Die beiden Stadtratsvertreter werden mit einem Dankeschön und einem Geschenk verabschiedet.

Die Co-Präsidenten Yolanda Peterhans-Windisch und Andreas Bauer heissen alle 47 Anwesenden zur heutigen Generalversammlung herzlich willkommen.

☞ Gemäss Teilnehmerliste sind 32 stimmberechtigte Vertreter (30 Mitgliederfirmen sowie 2 Interessensmitglieder) anwesend; das absolute Mehr für Abstimmungen beträgt somit 17.

1. Protokoll der 23. ordentlichen Generalversammlung vom 20. Juni 2024

Per Mail vom 8. Mai 2025 erfolgte die offizielle Einladung zur heutigen Generalversammlung.

☞ *Das Protokoll 2024 wird einstimmig genehmigt.*

2. Jahresbericht

Co-Präsident Andreas Bauer informiert im Jahresbericht über Vorstandstätigkeiten zu verschiedenen Themen sowie über 12 externe Anlässe für Vorstandsdelegationen in Berichtsjahr (Beilage).

☞ *Seine Ausführungen werden mit Akklamation zur Kenntnis genommen.*

3. Bilanz und Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2024 / Revisionsstellenbericht / Entlastung des Vorstandes

Yolanda Peterhans orientiert über die Bilanz und Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2024:

- Das Vereinsvermögen erhöht sich infolge eines Gewinns von CHF 7'125 auf CHF 61'395.
 - Zwei nicht stattgefundene Anlässe mit einem budgetierten Betrag von total CHF 22'500 haben (statt einem budgetierten Verlust von CHF 17'500) zu einem positiven Ergebnis geführt.
- ☞ *Gestützt auf den Revisionsstellenbericht vom 9. Mai 2025 der Hüscher Gmür + Partner AG (vertreten und vorgetragen durch Reto Graf) wird die Rechnung 2024 einstimmig genehmigt sowie dem Vorstand Entlastung gewährt.*

4. Programm / Aktivitäten 2025 und 2026

Markus Bergauer informiert über folgende IG-Anlässe:

2025

- 9. Januar Neujahrsapéro "Fondue-Plausch" bei Thomas und Beatrice Obrist
- 24. April "for coffee lovers" bei Graf Kaffee
- 5. Juni Generalversammlung
- 22. August Jubiläumsanlass im ARABAS Cirque Jeunesse in Mellingen
- 6. November November-Bier bei Varian

2026

- 8. Januar Neujahrsapéro "Fondue-Plausch" bei Thomas und Beatrice Obrist
- ? ? ? Frühlingsanlass
- 11. Juni Generalversammlung
- ? ? ? Herbstanlass
- 5. November November-Bier bei Glaeser

5. Festlegung Jahresbeiträge 2026

Gemäss GV-Beschluss 2023 setzen sich die Kategorien sowie die Jahresbeiträge wie folgt zusammen:

Kategorien	Anzahl Firmen	Jahresbeitrag in CHF
Total	160	
Einzelunternehmen	6	100
2 bis 5 Mitarbeiter	51	150
6 bis 30 Mitarbeiter	69	300
ab 31 Mitarbeiter	23	450
Interessenmitglieder	11	100

☞ *Die Jahresbeiträge 2026 werden einstimmig genehmigt.*

6. Budgets 2025 (definitiv) und 2026 (provisorisch)

Yolanda Peterhans präsentiert die beiden Budgets und erwähnt speziell den Ausgaben-Posten im 2025: Jubiläumsanlass "25 Jahre IG Dättwil" im ARABAS Cirque Jeunesse mit CHF 40'000.

	Einnahmen	Ausgaben	Gewinn / Verlust
Budget 2025 (definitiv)	39'000	71'500	- 32'500
Budget 2026 (provisorisch)	40'000	38'000	2'000

☞ *Die beiden Budgets 2025 und 2026 werden einstimmig genehmigt.*

8. Gesamterneuerungswahlen (Amtszeit 2025 bis 2028)

Tagespräsident Philipp Wyss (Apotheke Wyss) übernimmt die Abstimmungen:

Wiederwahl der amtierenden Vorstandsmitglieder

- Yolanda Peterhans-Windisch, VEREINT – Idee wird Realität
- Andreas Bauer, Bauer Mobil AG
- Fridolin Landolt, P. Graf Kaffeerösterei AG
- Jens Thuesen, BSI Business Systems Integration AG
- Thomas Röthlin, Röthlin & Röthlin Kommunikation

Wahl Co-Präsidium

- Andreas Bauer (bisher)
- Fridolin Landolt (neu)

Neuwahl eines Vorstandsmitgliedes

- Christian Fehr, Dantherm Group AG

✎ Mit Akklamation werden alle bisherigen Vorstandsmitglieder, die beiden Co-Präsidenten sowie das neue Vorstandsmitglied gewählt.

Geschäftsführerin Yolanda Peterhans-Windisch verabschiedet das **zurücktretende Vorstandsmitglied Markus Bergauer**. Sie bedankt sich mit Fotografien aus seiner sechsjährigen Amtszeit (GV-Wahl 13. Juni 2019) für seine geschaffte, zuverlässige und auch inspirierende Vorstandszusammenarbeit. Als geselliger, humorvoller und unternehmungsfreudiger Kollege werden wir ihn im Vorstand vermissen.

9. Mitgliedermutationen

Fridolin Landolt fasst die Veränderungen zusammen: Seit der Generalversammlung 2024 erfolgten 10 Neueintritte und 10 Austritte; aktueller Mitgliederstand: 160 (149 Aktiv- und 11 Interessenmitglieder).

10 Neueintritte (✓ = persönliche Vorstellung anwesender Neumitglieder)

- Hermann Hasler AG, Hans Jäckle
- Bank J. Safra Sarasin AG, Christian Pelli, Baden ✓
- Glaeser Projekt AG, Anja Häusermann ✓
- Mani Storen und Rollladen GmbH, Mani Ljutviu ✓
- Smideas AG, Patrick Schmid ✓
- Valentin Spahr Advokatur & Notariat ✓
- BurgerGasser GmbH, Nadine Walker ✓
- Atrium (Restaurant), Stefan Frankenstein ✓
- The Galley Stäuble, Simon Stäuble
- Inero AG, Roman Kuhn ✓

10 Austritte

- Kurt Groebli, Interessenmitglied
- Sunbiente, Patrick Schwegler
- Colorosa, Rosa Treccarichi
- AP Dialog AG, Jürg Aeschlimann
- Flurigas (Wirtschaft Täfern), Georg Zacher
- Markstein AG, Marco Uehlinger, Baden
- Wequalm, Francesco Hofer
- Restaurant Atrium, Alexandra Kessler
- Obrist's Baby-Rose, Thomas Obrist
- Hydrotherm GmbH, Filippo Pomilia

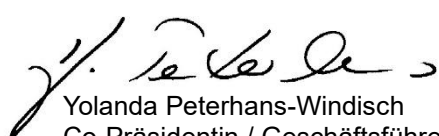
10. Varia / Umfrage

Christoph Schoop (Tinoph) stellt den Antrag, die bergsturzgeschädigten Bewohner von Blatten mit CHF 10'000 zu unterstützen.

Vorstandsantwort: Gemäss IG-Statuten sind keine Auszahlungen z.B. in Form von Spenden möglich. Selbstverständlich können auch unsere Mitgliederfirmen persönlich oder via ihre Unternehmungen Beiträge sprechen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen eingehen, beenden die beiden Co-Präsidenten die diesjährige Generalversammlung und bedanken sich bei den Gastgebern Franziska und Adrian Schoop nochmals herzlich für das Gastrecht, den anschliessenden Rundgang durch die Produktionshalle und den grosszügig offerierten Apéro.

Dättwil, 22. Juli 2025

	
Yolanda Peterhans-Windisch Co-Präsidentin / Geschäftsführerin	Andreas Bauer Co-Präsident

Beilage: Präsidialer Jahresbericht 2024/25



Traktandum 2 "Jahresbericht"

Vorstandstätigkeit

Im Berichtsjahr 2024/25 hat sich der IG-Vorstand = 8 Mal getroffen u.a. zu folgenden Themen:

- **Transformationsgebiet Dättwil:** Spurgruppentreffen mit Stadt Baden
- **Nutzungsplanungsrevision mit Bau- und Nutzungsordnung BNO:** Digitale Mitwirkung integral unter "wiewird.baden" (Masterplan = behördenverbindlich / BNO = grundeigentümerverbindlich). Dättwil gilt als Sonderfall mit Sonderregeln. Aufruf an Mitglieder, sich zu Dättwil spezifischen Themen wie § 8 Arbeitsplatzgebiet oder § 21 Arbeitszonen zu äussern.
- **Mobilitätskonferenzen "Gesamtverkehrskonzept Raum Baden":** Der Kanton Aargau hat zu den 60 vorgeschlagenen GVK-Massnahmen eine öffentliche Online-Partizipation ausgelöst. IG-Stellungnahme wurde fristgerecht am 14. Juli 2024 eingereicht.
- **Zukunftsplanung "25 Jahre IG Dättwil – wie weiter?":** Ausarbeitung / Finalisierung sowie Präsentation an GV 2026 (Mitgliederbedürfnisse / Zielsetzung – Vorstandstätigkeit / evtl. neues Logo / aktualisierte Statuten + Leitfaden)

12 Externe Anlässe mit IG-Vorstandsdelegationen

- 22. August 2024 – B10 Business Event in Lenzburg
- 29. August 2024 – Generalversammlung IDH Spreitenbach (Vereinigung für Industrie, Dienstleistung und Handel)
- 11. September 2024 – Impulsforum "Mobilität der Zukunft" von RVBW und PostAuto in Brugg-Windisch
- 23. Oktober 2024 – "Über den Tellerrand" bei Axonlab
- 16. November 2024 – Stadt Baden / Vereinsaustausch
- 7. Dezember 2024 – 5. Mobilitätskonferenz
- 3. März 2025 – Spurgruppe "Info Masterplan / Nutzungsplanung"
- 26. März 2025 – Info-Veranstaltung "Entwicklungsrichtplan Galgenbuck"
- 26. März 2025 – Impulsforum "Vernetzte Mobilität" von RVBW und PostAuto in Windisch
- 3. April 2025 – Generalversammlung Handel und Gewerbe Wettingen
- 5. Mai 2025 – Jahrestreffen mit Stadtrat Baden, city com baden und AIHK
- 15. Mai 2025 – Info-Veranstaltung "Nutzungsplanungsrevision"

Co-Präsidenten

Yolanda Peterhans-Windisch und Andreas Bauer